

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Dršćevka 1, 52000 PAZIN

Poslovni broj spisa: St-919/2016

Dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju, Koparska ulica - Via Capodistria 37, Pula, OIB:  
63062784520

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.3. 2023. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj TIM 90 d.d. u stečaju, Koparska ulica - Via Capodistria 37, Pula, OIB: 63062784520, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Odlukom skupštine vjerovnika TIM 90 d.d. u stečaju, održane 3. ožujka 2022. godine, većinom glasova izabran sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, što je kasnije potvrđeno odlukom stečajnog suda te je naknadno proveden upis promjene stečajnog upravitelja u sudskom registru.

U nastavku dajem prikaz tablice priljeva i odljeva s transakcijskog računa stečajnog dužnika do dana 14.03.2023.:

**Priljevi i odljevi sa žiro računa za razdoblje:**

do 14.03.2023

R.br.	Naziv pozicije	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
<b>I.</b>	<b>Novčani primitci na žiro račun</b>		
1	Novčani primitci od kupaca prije stečaja		
2	Novčani primitci od kupaca u stečaju		
3	Novčani primitci od prodaje dugotrajne materijalne imovine - nekretnina	45.803,20	6.079,13
4	Novčani primitci od prodaje dugotrajne materijalne imovine - pokretnina		
5	Novčani primitci od prodaje kratkotrajne imovine - zakupnine		
6	Novčani primitci od prodaje kratkotrajne materijalne imovine - zalihe		
7	Novčani primitci dosuđeni temeljem sudskih odluka		
8	Novčani primitci od kamata		
9	Ostali novčani primitci (prijenos predujma sa sudskog depozita, povrati i sl.)		
<b>A)</b>	<b>Ukupno novčani primitci na žiro račun</b>	<b>45.803,20</b>	<b>6.079,13</b>
<b>II.</b>	<b>Novčani izdatci sa žiro računa</b>		
1	Novčani izdatci dobavljačima u stečaju	40.908,57	5.429,50
2	Novčani izdatci za materijalne troškove stečajnog upravitelja		
3	Novčani izdatci za zaposlene u stečaju	65,02	8,63
4	Novčani izdatci za naknade bankovnih usluga i platni promet	198,31	26,32

5	Plaćeni PDV		
6	Novčani izdatci sudske troškove, biljege i sl.	300,02	39,82
7	Novčani izdatci za oglašavanje, dražbe i sl.		
8	Novčani izdatci za odvjetničke i javnobilježničke usluge	2.754,24	365,55
9	Novčani izdatci za knjigovodstvene usluge		
10	Novčani izdatci za izradu procjena		
11	Novčani izdatci za arhiviranje građe		
12	Novčani izdatci za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda		
13	Novčani izdatci za namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda		
14	Novčani izdatci za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova		
15	Novčani izdatci za nagradu stečajnom upravitelju		
16	Ostali novčani izdatci (ovrhe, kamate i sl.)		
<b>B)</b>	<b>Ukupno novčani izdatci sa žiro računa</b>	<b>44.226,16</b>	<b>5.869,82</b>
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) ili smanjenje (-) novca u tekućem razdoblju (I. – II.)</b>	<b>1.577,04</b>	<b>209,31</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>230.161,19</b>	<b>30.547,64</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III. + IV.)</b>	<b>231.738,23</b>	<b>30.756,95</b>

S obzirom na trenutno stanje računa stečajnog dužnika, stečajni upravitelj i dalje nije u mogućnosti redovno i uredno podmirivati sve obveze stečajne mase te se trenutno podmiruju samo nužni troškovi kako ne bi došlo do blokade računa.

Nepodmirene obveze stečajne mase ( vodovod, električna energija, SKDD i dr.) unesene su u obračune troškova za nekretnine unovčene u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču vodio pod brojem Ovr-579/2019 te će navedene obveze biti podmirene nakon što budu održana ročišta za diobu kupovna te budu provedena namirenja kako razlučnih vjerovnika tako i troškova unovčenja.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Održana su ročišta za diobu kupovnine dijela unovčenih nekretnina i to za nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m2
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m2
- nekretnina upisana u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m2, 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2
- nekretnina upisana u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m2
- nekretnina upisana u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m2, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)
- nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m2, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9
- nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2
- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5"

- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "P24"
- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 135. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 136. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 169. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 176. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 178. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Drvarnica površine 1,76 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m<sup>2</sup>, na prvom katu, u planu označena sa "T"
- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva
- nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, kč.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m<sup>2</sup> i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m<sup>2</sup>, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"
- nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G6"
- nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m<sup>2</sup>

Nakon održanog ročišta naslovni sud donio je rješenja o namirenju posl. br. St-919/2016-399 od 28. listopada 2022. godine, posl. br. St-919/2016 od 12. prosinca 2022. godine, posl. br. St-919/2016 od 14. prosinca 2022. godine, posl. br. St-919/2016 od 20. prosinca 2022. godine, posl. br. St-919/2016 od 27. prosinca 2022. godine.

Izvješćujem kako je u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika u k.o. Pula ( Zgrada Porečanka) doneseno rješenje br. 2 St-919/2016-372 kojim je određena prodaja:

- posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m<sup>2</sup> i to:

1. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 1", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m<sup>2</sup>.

2. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 2", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,45 m<sup>2</sup>.

3. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 3", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m<sup>2</sup>.

4. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 4", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 15,50 m<sup>2</sup>.

5. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 5", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupno neto površine 16,30 m<sup>2</sup>.

6. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 6", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m<sup>2</sup>.

7. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 7", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m<sup>2</sup>.

8. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 8", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m<sup>2</sup>.

9. Suvlasnički dio: 21/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 9", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 20,60 m<sup>2</sup>.

10. Suvlasnički dio: 18/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 10", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,00 m<sup>2</sup>.

11. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 11", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

12. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 12", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

13. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 13", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

14. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 14", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,75 m<sup>2</sup>.

15. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 15", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m<sup>2</sup>.

16. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 16", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

17. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 17", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

18. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 18", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

19. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 19", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

20. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 20", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m<sup>2</sup>.

21. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 21", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m<sup>2</sup>.

22. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 22", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m<sup>2</sup>.

23. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 23", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m<sup>2</sup>.

24. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 24", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

25. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 25", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

26. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 26", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

27. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 27", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m<sup>2</sup>.

28. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 28", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m<sup>2</sup>.

29. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 29", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m<sup>2</sup>.

30. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 30", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m<sup>2</sup>.

31. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 31", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

32. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 32", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

33. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 33", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,00 m<sup>2</sup>.

34. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 34", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

35. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 35", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m<sup>2</sup>.

36. Suvlasnički dio: 11/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 36", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 11,50 m<sup>2</sup>.

37. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G01", u



naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 29,28 m<sup>2</sup>.

38. Suvlasnički dio: 19/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G02", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,30 m<sup>2</sup>.

39. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G03", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m<sup>2</sup>.

40. Suvlasnički dio: 26/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G04", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 26,05 m<sup>2</sup>.

41. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G05", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,40 m<sup>2</sup>.

42. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G06", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,50 m<sup>2</sup>.

43. Suvlasnički dio: 17/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G07", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,80 m<sup>2</sup>.

44. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G08", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,60 m<sup>2</sup>.

45. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 001", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 56,53 m<sup>2</sup>.

46. Suvlasnički dio: 58/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 002", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 58,51 m<sup>2</sup>.

47. Suvlasnički dio: 33/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 003", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 33,30 m<sup>2</sup>.

48. Suvlasnički dio: 46/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 004", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 45,93 m<sup>2</sup>.

49. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebni dijelova označen oznakom "VPP 005", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,06 m<sup>2</sup>.

50. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 006", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,23 m<sup>2</sup>.

51. Suvlasnički dio: 51/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 007", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m<sup>2</sup>.

52. Suvlasnički dio: 47/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 008", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 47,26 m<sup>2</sup>.

53. Suvlasnički dio: 73/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 009", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 73,33 m<sup>2</sup>.

54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m<sup>2</sup>.

55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m<sup>2</sup>.

56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m<sup>2</sup>.

57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m<sup>2</sup>.

58. Suvlasnički dio: 50/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 50,00 m<sup>2</sup>.

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m<sup>2</sup>.

60. Suvlasnički dio: 49/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 016", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 49,10 m<sup>2</sup>.

61. Suvlasnički dio: 7/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 6,92 m<sup>2</sup>.

62. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne neto površine 28,98 m<sup>2</sup>.

63. Suvlasnički dio: 71/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 101", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 1", ukupne neto reducirane površine 70,58 m<sup>2</sup>.

64. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 102" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 42", ukupne neto reducirane površine 96,39 m<sup>2</sup>.

65. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 103", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog borakva + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 5", ukupne neto reducirane površine 54,11 m<sup>2</sup>.

66. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 104", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 25", ukupne neto reducirane površine 54,08 m<sup>2</sup>.

67. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 105" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 10", ukupne neto reducirane površine 88,81 m<sup>2</sup>.

68. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 106", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 38", ukupne neto reducirane površine 72,20 m<sup>2</sup>.

70. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 108", u naravi stan na 1. katu zgrada koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 2", ukupne neto reducirane površine 44,63 m<sup>2</sup>.

71. Suvlasnički dio: 78/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 109", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 20", ukupne neto reducirane površine 78,44 m<sup>2</sup>.

72. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m<sup>2</sup>.

73. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prosotr nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,35 m<sup>2</sup>.

74. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u

naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,16 m<sup>2</sup>.

75. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 42,10 m<sup>2</sup>.

76. Suvlasnički dio: 36/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 105", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 36,00 m<sup>2</sup>.

77. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 71,85 m<sup>2</sup>.

78. Suvlasnički dio: 28/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 27,95 m<sup>2</sup>.

79. Suvlasnički dio: 37/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 109", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 37,27 m<sup>2</sup>.

80. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 30,15 m<sup>2</sup>.

81. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 43,60 m<sup>2</sup>.

82. Suvlasnički dio: 70/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupno reducirane površine 70,46 m<sup>2</sup>.

83. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog

boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m2.

84. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 203", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 24", ukune neto reducirane površine 55,13 m2.

86. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 205", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 35", ukupne neto reducirane površine 89,05 m2.

87. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 206", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 6", ukupno neto reducirane površine 72,08 m2

88. Suvlasnički dio: 78/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 207", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 27", ukupne neto reducirane površine 77,90 m2.

89. Suvlasnički dio: 53/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 208", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 29", ukupne neto reducirane površine 53,50 m2.

90. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 209", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 8", ukupne neto reducirane površine 54,40 m2.

91. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 210", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 26", ukupne neto reducirane površine 44,32 m2.

92. Suvlasnički dio: 79/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 211", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe,

kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 17", ukupne neto reducirane površine 78,79 m<sup>2</sup>.

93. Suvlasnički dio: 106/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reducirane površine 105,88 m<sup>2</sup>

94. Suvlasnički dio: 86/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne neto reducirane površine 85,58 m<sup>2</sup>.

95. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 214", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 37", ukupne neto reducirane površine 84,86 m<sup>2</sup>.

96. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 215", u naravi stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 18", ukupne neto reducirane površine 54,84 m<sup>2</sup>.

97. Suvlasnički dio: 71/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 301", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 34", ukupne neto reducirane površine 70,55 m<sup>2</sup>.

98. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 302", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 32", ukupne neto reducirane površine 95,84 m<sup>2</sup>.

99. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 303", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 7", ukupne neto reducirane površine 54,91 m<sup>2</sup>.

100. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS

304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m<sup>2</sup>.

101. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 305", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 13", ukupne neto reducirane površine 89,26 m<sup>2</sup>.

102. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 306", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 28", ukupne neto reducirane površine 72,55 m<sup>2</sup>.

103. Suvlasnički dio: 77/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 307", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 4", ukupne neto reducirane površine 77,16 m<sup>2</sup>.

104. Suvlasnički dio: 61/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 308", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta i garažnom mjestu "VSP+P2", ukupne neto reducirane površine 60,61 m<sup>2</sup>.

105. Suvlasnički dio: 138/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m<sup>2</sup>.

106. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne neto reducirane površine 103,65 m<sup>2</sup>.

107. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 311", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 11", ukupne neto reducirane površine 84,13 m<sup>2</sup>.

108. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS



312", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 33", ukupne neto reducirane površine 84,25 m2.

109. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 313", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 3", ukupne neto reducirane površine 55,02 m2.

110. Suvlasnički dio: 156/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m2.

111. Suvlasnički dio: 172/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 404", u naravi stan na 4. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, terase, te u podrumu zgrade spremišta i garažnog mjesta "VSP+P1", ukupne neto reducirane površine 171,60 m2.

112. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 405", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 31", ukupne neto reducirane površine 103,97 m2.

113. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 406", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 12", ukupne neto reducirane površine 84,22 m2.

114. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m2.

115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m2.

- nekretnina upisanih zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

U očevidniku nekretnina Financijske agencije objavljen je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 10.01.2023.g. u 15:00:00 sati, a završava 05.04.2023.g. u 14:59:59 sati.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno, a najkasnije do 13.03.2023. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 1.035.742,25 EUR / 7.803.799,98 HRK.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 22.03.2023.g. s početkom u 15:00:00 sati do 05.04.2023.g. u 14:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 7.768.066,89 EUR / 58.528.499,98 HRK.

U tijeku je 38 ovršnih/ parničnih postupka u kojima se stečajni dužnik nalazi na poziciji ovrhovoditelja/ tužitelja ili ovršenika/ tuženika a popis istih naveden je niže u tablici.

Tablica sudskih sporova koji su u tijeku

Naš znak	Pravna stvar	Sud	Tužitelj/ Ovrhovoditelj	Tuženik/Ovršenik	Radi	VPS	Stanje predmeta
197080	P-24/2022, P-944/2021	Trgovački sud u Pazinu	MARIO VEZZOLI, OIB 30522400902, iz Italije, Calcio (BG), Via Bon Oneta 4	1. CASSA DI RISPARMIO DI SAN MARINO s.p.a., iz San Marina, Piazzeta del Titano 2, 2. DRAGAN VIDOVIĆ, iz Kanade, Alberta, T3H Calgary, 5907 Coach Hill Rd, 3. SUZANA VIDOVIĆ, iz Kanade, Alberta, T3H Calgary, 5907 Coach Hill Rd, 4. BANKA KOVANICA d.d., iz Varaždina, P. Preradovića 29 i 5. TIM 90 d.d. u stečaju, iz Poreča-Parenzo, Vukovarska 19	proglašenja ovrhe nedopuštenom i utvrđenja vlasništva	9.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. posl. br. Ovr-1574/2011,- rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011. posl. br. Ovr-1692/2011,- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-1676/11 na nekretnini k.o. Poreč, zk.ul.br. 377, br. poduloška 130, k.č.br. 574, 130. etaža 0/0, 130. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. Garaža površine 14,03 m2 u podrumu zgrade u planu ozačena sa "G20".

197054	P-289/2021	Trgovački sud u Pazinu	1. MARTE BISAKU iz Poreča, Trg slobode 9, OIB: 55618815578, 2. GJON BISAKU iz Poreča, Trg slobode 9, OIB: 73825638268,	1. Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino s.p.a., San Marino, Piazzetta del Titano br. 2, 2. Dragan Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, 3. Suzana Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, 4. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, 5. TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB: 63062784520	proglašena ovrhe nedopuštenom	415.400,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene: - rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. posl. br. Ovr-1574/2011,- rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011. posl. br. Ovr-1692/2011,- rješenjem o ovrši Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-1676/11, na nekretnini na k.č. br. 574 u k.o. Poreč iz z.k. ul. br. 377, upisano kao trokatna poslovnostambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala m. Tita 3A, i to na: 21.suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 26,80 m2, u planu označen sa „P21“. Nesporno je kako se nekretnina vodi kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilančno niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik navedene nekretnine, što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu. Ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 6.2.2023. godine.
197086	P-905/2022, P-172/2021, P-413/2020, Gr 1-349/2021, P-6926/2015, P-1133/2015	Općinski sud u Rijeci	LUKA VORFI, Novigrad, Rivarela 21, OIB 38316143861	I. BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 II. TIM 90 d. d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520	proglašena ovrhe nedopuštenom	15.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1692/2011 od dana 20. srpnja 2011. godine na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču i to kao etaža 27,1 poslovni prostor u prizemlju zgrade površina 33,55 m2, označen sa "P27" koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 574 upisanoj u z.k.ul.br. ET 377 poduložak 27. etažne knjige k.o. Poreč. Pripremno ročište održano je dana 1. rujna 2022. godine te je određen prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-313/2019 budući da se između stranaka već vodi navedena parnica u svezi iste pravne stvari.
197066	P-605/2020	Općinski sud u Puli - Pola	MARIO VAREŠKO, vl. obrta „Varkom“, OIB: 58323780154, Krnica, Pavićini 17	1. Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.P.A. San Marino, OIB: 49100696810, Piazzetta del Titano2, 2. TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	proglašena ovrhe nedopuštenom	11.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja Ovrha određena rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci pod Posl.br. Ovr – 1574/2011 od 16.06.2011.god, na nekretninama, stanovima koji se nalaze u Puli, na adresi Vrtlarska ulica 6, a upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel Pula, na k.č. br. 1205/4 ZGR. upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, i to kao: a) 69. ETAŽA, odnosno 69. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m², te; b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m² nedopuštenom. Ročište za glavnu raspravu zakazano je za 13.10.2022. godine na kojemu će se saslušati svjedok Darko Požarić i tužitelj kao parnična stranka.

197092	P-263/2020, P-133/2020	Trgovački sud u Pazinu	MARIO VAREŠKO, vl. obrta „Varkom“, OIB: 58323780154, Krnica, Pavičini 17	1. AB GRADNJA d.o.o., Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26 A, OIB: 80739623528, 2. TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	proglašnja ovrhe nedopuštenom	11.000,00 kn	Presudom na temelju priznanja i presudom zbog ogluhe Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-263/2020 od dana 26. listopada 2020. godine ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. Ovr 1093/11 od 29. ožujka 2011. na nekretninama, stanovima koji se nalaze u Puli, na adresi Vrtilarska ulica 6, a upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, na k. č. 1205/4 ZGR., zk. ul. 18306 k. o. Pula, i to kao: a) 69. ETAŽA, odnosno 69. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika – predprostora, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m2 te b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaonice, loggie te u podrumu zgrade spremišta „VSP 23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m2 , proglašena je nedopuštenom.
197093	P-52/2020	Općinski sud u Puli - Pola	MARIO VAREŠKO, vl. obrta „Varkom“, OIB: 58323780154, Krnica, Pavičini 17	1. BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637 i 2. TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB 63062784520	proglašnja ovrhe nedopuštenom	11.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-1692/11 od dana 20.7.2021. godine na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, ZK odjel Pula na kč.br. 1205/4 ZGR. upisane u zk.ul. 18306 k.o. Pula, i to kao: a) 69. ETAŽA, odnosno 63. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 107", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 21", ukupne neto reducirane površine 54.43 m2 te, b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 204", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+ kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 23", ukupne neto reducirane površine 55,20 m2 nedopuštenom. Dana 12. listopada 2021. godine održano je pripremno ročište, međutim isto je odgođeno te sve do danas nije zakazano novo.

197106	P-178/2022, P-324/2019, PŽ- 5592/2021, P-1473/2019,	Trgovački sud u Pazinu	SUZI NEŽIĆ iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, OIB: 10339868668	I. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., San Marino, Piazzetta del Titano 2, II. DRAGAN VIDOVIĆ iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, III. SUZANE VIDOVIĆ iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, IV. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, V. TIM 90 d.d. "u stečaju"	proglašena ovrhe nedopuštenom	10.000,00 kn	Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-324/2019 od dana 28. srpnja 2021. godine utvrđeno je kako ovrhe određene rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011., rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr- 1692/2011 od 20. srpnja 2011. god. i rješenjem o ovrši Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, ranije Općinskog suda u Poreču poslovni broj Ovr-1676/2011 od 11. siječnja 2012., u odnosu na nekretninu u naravi poslovni prostor, na prvom katu zgrade površine 20.43 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6" s kojim je povezanovlasništvo na posebnom dijelu nekretnine označene kao 20/2842 etažno vlasništvo E-25, a sve u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište, upisane u zk.ul. br. 3567 k.o. Poreč, nisu dopuštene. Povodom žalbe prvotuženika i četverotuženika, VTS donio je dana 16. 5. 2022. godine odluku kojom je ukinuta provostupajnska odluka, a predmet vraćen na ponovno odlučivanje. Zakazano je pripremno ročište za dan 26.10.2022. godine.
197112	P-125/2022, P-366/2019, PŽ- 5013/2021, P-1775/2019	Trgovački sud u Pazinu	DANE GROZDANIĆ, iz Poreča, Nade Dimić 12, OIB: 57708269631	1. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, OIB: 49100696810, 2. DRAGANA VIDOVIĆA i 3. SUZANE VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta, 4. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Ulica P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, 5. TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	proglašena ovrhe nedopuštenom	11.000,00 kn	Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-366/2019 od dana 6. svibnja 2021. godine utvrđena je nedopuštenom ovrha određena na nekretnini upisanoj kod Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu kao k.č.b.r. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br.6, 8A, 8B, 8C i Obala maršala Tita 3A, upisane u zk.ul. br. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine označene kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E- 86 - trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m2, u planu zgrade označen sa "S37" u postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo pod poslovnim brojem Ovr- 579/2019. Povodom žalbe prvotuženika, drugotuženika, trećetuženika i četverotuženika, VTS donio je dana 23. ožujka 2022. godine odluku kojom je ukinuta provostupajnska odluka, a predmet vraćen na ponovno odlučivanje. Prvostupajnskom presudom posl. br. P- 125/2022-76 od 19.1.2023. godine proglašavaju se nedopuštenima ovrhe određene rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. poslovni broj Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011., poslovni broj Ovr-1692/2011 i rješenjem o ovrši Općinskog suda u Poreču- Parenzo (danas: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo) od 11. siječnja 2012. poslovni broj Ovr-1676/2011.

197065	P-361/2019, P-1545/2019	Trgovački sud u Pazinu	CESTA d.o.o. Pula, Strossmayerova 4, OIB 11100535105	1. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, OIB: 49100696810, 2. DRAGANA VIDOVIĆ i 3. SUZANE VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta, 4. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Ulica P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, 5. TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	proglašanja ovrhe nedopuštenom	200.000,00 kn	Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-361/2019 od dana 14. srpnja 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev: „Proglašava se nedopuštenom ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011., posl.br.: Ovr-1574/2011, ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011., posl.br.: Ovr-1692/2011., te ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 11. siječnja 2012., posl. br.: Ovr- 1676/11 na k.č. br. 574, u naravi trokata poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8a, 8b, 8c I Obala M. Tita 3a, upisana u zk.ul. 377, k.po. Poreč, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označene kao etažno vlasništvo E-25 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 25,50 m2, u planu zgrade označen sa „P25“, te posebnom dijelu nekretnine označene kao etažno vlasništvo E-30 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 44,60 m2, u planu zgrade označen sa „P30“. Na predmetu presudu tužitelj je uložio žalbu, te je spis dana 26.9.2022. godine prosljeđen VTS-u na daljnje odlučivanje.
197111	P-422/2019, Pž- 1373/2022	Trgovački sud u Pazinu	1. MARTE BISAKU iz Poreča, Trg slobode 9, OIB: 55618815578, 2. GJON BISAKU iz Poreča, Trg slobode 9, OIB: 73825638268,	1. Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino s.p.a., San Marino, Piazzetta del Titano br. 2, 2. Dragan Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, 3. Suzana Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, 4. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, 5. TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB: 63062784520	proglašanja ovrhe nedopuštenom	250.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrha određenim rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr 1574/2011 od 16. lipnja 2011. i posl. br. Ovr 1692/2011 od 20. srpnja 2011., Općinskog suda u Poreču posl. br. Ovr 1676/2011 od 11. siječnja 2012. u odnosu na 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerima, etažno vlasništvo (E-21) poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 26,80 m2 u planu oznake "P-21" na k.č. 574, zl.ul. 377 k.o. Poreč nedopuštenima. Tužitelji su na pripremnom ročištu održanom 25. veljače 2020. izjavili da u cijelosti povlače tužbu i tužbeni zahtjev te je Trgovački sud u Pazinu dana 14. srpnja 2020. doneseno rješenje kojim je utvrđeno da je tužba povučena. Povodom žalben tužitelja na rješenje o ispravku rješenja kojim je utvrđeno da je tužba povučena, Visoki trgovački sud RH donio je presudu posl.br. Pž-1373/2022 dana 16. kolovoza 2022. godine kojom se uvažava žalba tužitelja te se predmet vraća na ponovno odlučivanje.
197053	P-360/2019, P-1540/2019	Trgovački sud u Pazinu	I. JOZO BANOVIĆ iz Poreča, P. Kandlera 8a, OIB: 17612105827, II. BOŽICA BANOVIĆ iz Poreča, P. Kandlera 8a, OIB: 03165543919	1. Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino s.p.a., San Marino, Piazzetta del Titano br. 2, 2. Dragan Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, 3. Suzana Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, 4. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, 5. TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB: 63062784520	proglašanja ovrhe nedopuštenom	405.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrha određenim rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr 1574/2011 od 16. lipnja 2011. i posl. br. Ovr 1692/2011 od 20. srpnja 2011., Općinskog suda u Poreču posl. br. Ovr 1676/2011 od 11. siječnja 2012. u odnosu na 60. suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) trosobni stan na I. katu površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11" na k.č.br. 574, zk.ul. br.377, k.o. Poreč i na 112. suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) garaža u podrumu zgrade, u planu sa "G2" na k.č.br. 574, zk. ul. br. 377, k.o. Poreč nedopuštenima. Nesporno je kako se nekretnine vode kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilanično niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik predmetnih nekretnina, a što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu dana 5.5.2022. godine. Sud je rješenjem posl. br. 6 P-360/2019-63 od 14.12.2023. godine odgodio ročište za objavu presude te preotvorio glavnu raspravu te je ista određena za dan 30.1.2023. godine.

197052	P-314/2019, PŽ- 3138/2022	Trgovački sud u Pazinu	ANTON PALIĆ, vl. obrta za trgovinu "TONI-TEKS" iz Zagreba, Sunekova 137b, OIB: 09962414472	I. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810, , II. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, III. TIM 90 d.d. "u stečaju", Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	proglašenja ovrhe nedopuštenom	220.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrha određenih rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr 1574/2011 od 16. lipnja 2011. i posl. br. Ovr 1692/2011 od 20. srpnja 2011. u odnosu na nakretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, zk odjel Poreč i to 303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 4027/4, a koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisana u zk.ul.br. 4723, k.o. Poreč i to 5. suvlasnički dio (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata površine 303 m2, u planu posebnih dijelova označenih sa S5 nedopuštenima. Nesporno je kako se nekretnine vode kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilanično niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik predmetnih nekretnina, a što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu dana 5.5.2022. godine. Presudom od dana 8. lipnja 2022. godine, tužbeni zahtjev odbijen je kao neosnovan. Povodom žalbe tužitelja, predmet se trenutno nalazi na VTS-u. Rješenjem posl. br. 6 P-333/2022-51 od 3. siječnja 2023. godine određeno je ročište za glavnu raspravu za dan 14.3.2023. godine.
197051	P-313/2019	Trgovački sud u Pazinu	LUKA VORFI, Novigrad, Rivarela 21, OIB 38316143861	I. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810, , II. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, III. TIM 90 d.d. "u stečaju", Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	proglašenja ovrhe nedopuštenom	50.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrha određenih rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr 1574/2011 od 16. lipnja 2011. i posl. br. Ovr 1692/2011 od 20. srpnja 2011. na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, Zemljišnoknjižni odjel Poreč u listu A kao k.č.br. 574, u naravi trokatna poslovno-stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera 6, 8a, 8b i 8c te Obala maršala Tita 3a, upisana, iz z.k.ul. 377, k.o. Poreč – etažna knjiga, u listu B redni broj 27. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-27) pod 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m2 u planu zgrade označen sa P27 zabilježene pod posl.br. Z-3455/2011 od 7. srpnja 2011. i pod posl. br. Z- 4163/2011 od 23. kolovoza 2011 . Nesporno je kako se nekretnine vode kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilanično niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik predmetnih nekretnina, a što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu dana 5.5.2022. godine. Presudom od dana 19. kolovoza 2022. godine, tužbeni zahtjev u kojim se tražilo proglašenje ovrhe nedopuštenom u odnosu na ovrhu koja je zabilježena pod brojem Z- 4163/2011 od 23. kolovoza 2011 odbijen je kao neosnovan, dok je tužba u dijelu tužbenog zahtjeva kojim se tražilo proglašenje ovrhe nedopuštenom u odnosu na ovrhu koja je zabilježena pod brojem Z- 3455/2011 od 7. srpnja 2011. odbačena. Na predmetu presudu prvotuženik i drugotuženik su uložili žalbu u odnosu na dosuđeni trošak, međutim ista još uvijek nije dostavljena višem sudu na odlučivanje.

197123	Pu P-813/2019, P-3118/2015, GŽ-150/2016, GŽ-558/2018, Revd-1866/2020,	Općinski sud u Pazinu Stalna služba u Poreču - Parenzo	Antoneta Mjeda-Kokot, OIB: 68675060136, iz Zagreba, Mrazovičeva 7	1. CASA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., OIB: 49100696810, San Marino, Piazzeta del Titano 2. BANKA KOVANICA d.d., OIB: 33039197637, Varaždin, P. Preradovića 29, 3. Dragan Vidovića iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 11 E3 Calgary Alberta, 4. Suzana Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 11 E3 Calgary Alberta i 5. TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520, Poreč, Vukovarska 19	proglašena ovrhe nedopuštenom	201.000,00 kn	Presudom Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo posl.br. P-3118/2015 od dana 11. prosinca 2017. godine odbijen je tužbeni zahtjev kojim se tražilo proglašenje ovrha određene rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011., posl.br. Ovr-1574/11, te ovrha određena rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011., posl.br. Ovr-1692/11, kao i ovrha određena temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Poreču od 11. siječnja 2012., posl.br. Ovr-1676/11 koja se kod Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču vodi pod posl.br. Ovr-2432/15 u odnosu na nekretninu oznake: - 107. etaža, udio 0/0, u naravi dvosobanstan površine 58,30 m2 na mansardi u planu označen sa "558" upisan u podulošku broj 107 etažne knjige, zk.ul.broj 377 k.o. Poreč – etažne knjige, a koji je sagrađen na nekretnini k.č.br. 574-trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču P. Kandelra broj 6, 8A, 8B, 8C i Obala maršala Tita 3 A, upisano kao vlasništvo TIM 90 d.d., OIB: 63062784520, Poreč, Vukovarska 19 nedopuštenima. Navedena presuda potvrđena je presudom Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. GŽ-558/2019 od dana 25. 2. 2020. godine. Na navedenu odluku drugostupanjskog suda tužiteljica je podnijela prijedlog za dopuštenje revizije koji je rješenjem Vrhovnog suda od dana 9.2.2022. godine odbačen kao nedopušten. Povodom tužbe tužiteljice, predmet se trenutno nalazi na Ustavnom sudu pod brojem U-III-2404/2022.
197126	P-369/2018	Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno	Karolina Gaši iz Siska, dr. Ante Starčevića 44, OIB: 21734057893	1. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, 2. AB gradnja d.o.o. Karlovac, Vlatka Mačeka 26a, OIB: 80739623528, 3. Macuka d.o.o. Sv. Petar u Šumi, Videti 121/F, OIB: 00645636377, 4. Cassa di Risparmio di San Marino, s.p.a., Italija, San Marino, Piazzeta del Titan 2, OIB: 49100696810, 5. Dragana Vidovića iz Kanade, 5907 Coach Hill R.d. T3H, Calgary, Alberta, 6. Suzane Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill R.d. T3H, Calgary, Alberta, 7. Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, Ministarstva financija, 8. OTP banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, 9. suvlasnika stambene zgrade TIMCO-a, Poreč, M.Vlašića 26, 10. Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, 11. Banke Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 i 12. TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520	proglašena ovrhe nedopuštenom i utvrđenja prava vlasništva	201.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe određene rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci od 16.6.2011. posl.br. Ovr-1574/11, Trgovačkog suda u rijeci od 20.7.2011. posl.br. Ovr-1692/11, Općinskog suda u Poreču od 11.1.2012. posl.br. Ovr-1676/11, Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču posl.br. Ovr-3384/17 u odnosu na dijelove nekretnine označene s k.o. Poreč, zk.ul.377, poduložak 73, 73. etaža 0/0, 1. Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24", poduložak 122, 122. etaža 0/0, 1. Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12". U konkretnom predmetu još nije održano niti jedno ročište zbog neuredne dostave.



	P-672/2018	Trgovački sud u Rijeci	ŽELIMIR ŠTEFANOVIĆA iz Vrbovca, 7. svibnja 18, OIB: 03381668067	1. TIM 90 d.d. u stečaju Poreč, Koparska 37, OIB: 63062784520, 2. 1. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637	proglašena ovrhe nedopuštenom	201.000,00 kn	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. na nekretnini u vlasništvu tužitelja upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk. odjel Poreč, u zk.ul. br. 377 k.o Poreč – etažna knjiga, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade povezano s vlasništvom posebnog dijela što u naravi predstavlja: 53. etažu 0/0: dvosobni stan na prvom katu zgrade, površine 56,26 m2, u planu zgrade označenih sa "S4" a koji se nalazi u trokatnoj poslovno stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera broj 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3a sagrađenoj na čest. kat br. 574 površine 2538 m2 upisanoj u A nedopuštenom. Prvostupanjska presuda posl.br. P-672/2018 od 11. srpnja 2019. godine kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja potvrđena je presudom VTS-a posl.br. 4 Pž-6439/2019 od dana 20. siječnja 2021. godine.
197133	P-803/2016, Gž-829/2020, P-792/2014	Općinski sud u Puli - Pola	Helena Stojičić iz Pule, Vrtlarska 6, OIB: 87999193484	1. Heta Asset Resolution AG, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, OIB: 90730821413 i 2. TIM 90 d.d., sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, OIB: 63032784520	proglašena ovrhe nedopuštenom		Presudom Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. P-803/16 od dana 27. listopada 2016. godine odbijen je tužbeni zahtjev kojim se tražilo proglašenje ovrhe određene rješenjem o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-13/12 od 27. siječnja 2012. na predmetu ovrhe - nekretnini drugotuženika (ovršenika) upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, 115. Etaža: 55/5315, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 408“ u naravi stan na četvrtom katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostor, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaoznice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 19“ ukupne neto reducirane površine 55,04 m2, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k. č. br. 1205/4 zgr., zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište, ukupne površine 2234 m2, upisanog u poduložak 115, zk. ul. 18306 k. o. Pula, proglašava se nedopuštenom. Povodom žalbe tužiteljice, predmet se trenutno nalazi na Županijskom sudu u Karlovcu pod posl.br. Gž-829/2020.
197136	Povrv-109/2016	Trgovački sud u Pazinu	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Javna ustanova, Zagreb, Prislavlje 3, OIB: 68419124305	TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	isplate		Povodom prigovora ovršenika, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, posl. broj Ovr-6368/15 od 14. prosinca 2015. godine stavljeno je izvan snage te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Rješenjem od dana 09. veljače 2017. godine utvrđeno je da je nastupio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Postupak je u prekidu sve do danas.
197061	Povrv-187/2021, OVRV-1255/2021	Trgovački sud u Pazinu	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	2.792,67 kn	Povodom prigovora ovršenika, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, posl. broj OVRV-1255/2021 od 14. lipnja 2021. godine stavljeno je izvan snage te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Ranija stečajna upraviteljica očitovala se podneskom upućenim sudu kako tuženik nije korisnik usluge koja je temelj za ispostavljene račune te kako nije potpisan ugovor između tužitelja i tuženika o korištenju usluge. Presudom prvostupanjskog suda posl. br. 6 Povrv-187/2021-33 od 21. listopada 2022. godine ukinut je platni nalog sadržan u rješenju o ovrši javne bilježnice Mirne Pliško iz Pule, Smareglina 7, poslovni broj Ovr-1255/2021 od 14. lipnja 2021., te se odbija tužbeni zahtjev tužitelja.

197069	Povrv-142/2022, Ovr-2147/2022	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	986,38 kn	Povodom prigovora ovršenika, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Patricije Pucić iz Žminja, posl. broj Ovr-2147/2022 od 19.04.2022. godine stavljeno je izvan snage te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. U konkretnom predmetu nije zakazano pripremno ročište.
197073	Ovr-6591/2022 (Ovr-1812/2022 - obustavljeno)	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	1.559,98 kn	Rješenjem posl.br. Ovr-1812/2022 od dana 11. srpnja 2022. godine je obustavljena ovrha budući da ovrhovoditelj nije podmirio predujam za troškove javnog bilježnika. Ovrhovoditelj je zaprimio novi prijedlog za ovrhu uz obavijest javnog bilježnika sa pozivom na plaćanje. Uloženo je prigovor na rješenje o ovrši posl. br. Ovr-6591/2022. Nadležni sud donio je rješenje van snage te se postupak vodi pod posl. br. Povrv-240/2022.
197074	Povrv-122/2022, Ovr-1519/2022	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	750,77 kn	Povodom prigovora ovršenika, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Alide Crljenice iz Pule, posl.br. Ovr-1519/2022 od 2. 4. 2022. godine stavljeno je izvan snage te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. U konkretnom predmetu nije zakazano pripremno ročište.
197075	Ovr-6539/2022 (Ovr-637/2022- obustavljeno)	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	554,68 kn	Rješenjem posl.br. Ovr-637/2022 od dana 23. lipnja 2022. godine je obustavljena ovrha budući da ovrhovoditelj nije podmirio predujam za troškove javnog bilježnika. Ovrhovoditelj je zaprimio novi prijedlog za ovrhu uz obavijest javnog bilježnika sa pozivom na plaćanje. Ovršenik je uložio prigovor na Rješenje o ovrši posl. br. UPP-OS-Ovr-589/2022 od 14. rujna 2022. te je nadležni sud donio rješenje van snage i postupka se vodi pod posl. br. Povrv-245/2022.
197081	Povrv-125/2022, Ovr-1061/2021	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	1.938,99 kn	Povodom prigovora ovršenika, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Pliško iz Pule, posl.br. Ovr-1061/2021 od 19. 1. 2022. godine stavljeno je izvan snage te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Određeno je ročište za dan 10.5.2023. godine.
197082	Povrv-164/2022, Ovr-371/2021	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	988,59 kn	Povodom prigovora ovršenika, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Pliško iz Pule, posl.br. Ovr-371/2021 od 19. 1. 2022. godine stavljeno je izvan snage te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Zakazano je pripremno ročište za dan 2. 3. 2023. godine.
197083	Povrv-121/2022, Ovr-232/2021	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	979,07 kn	Povodom prigovora ovršenika, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Željka Valente iz Pule, posl.br. Ovr-232/2021 od 14.12.2021. godine stavljeno je izvan snage te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga te se postupak vodi pod posl.br. Povrv-121/2022.
197149	Pr-75/2015, P-1596/2015, P-378/2014	Općinski sud u Puli - Pola, Stalna služba u Poreču- Parenzo	Armando Benazić iz Poreča, Rapska 6, OIB: 54238385962	TIM 90 d.d. u stečaju, OIB 63062784520, Vukovarska 19, Pula	utvrđenja nedopuštenosti odluke o izvanrednom otkazu ugovora o radu i isplate	2.463.015,00 kn	Sudska nagodba
197151	P-1366/2015, P-406/2015	Trgovački sud u Pazinu	TIM 90 d.o.o. Poreč, Vukovarska 19 OIB: 63062784520	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., Repubblica San Marino, Piazzetta del Titano, br.2, OIB: 49100696810	proglašenja ovrhe nedopuštenom i utvrđenja ništavnosti		Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-1366/2015 od dana 4. studenog 2016. godine utvrđen je prekid postupka jer su nad tužiteljem nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka. Sve do danas, postupak nije nastavljen.

197160	P-2035/2014	Trgovački sud u Rijeci	TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413	utvrđena ništetnosti	103.509.000,00 kn	Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-2035/2014 od dana 24. siječnja 2017. godine utvrđen je prekid postupka jer su nad tužiteljem nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka. Sve do danas, postupak nije nastavljen.
197174	P-1464/2016, P-8109/2010, Ovr- 3104/2010	Trgovački sud u Zagrebu	TIM 90 d.d., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507	isplate	30.500,00 kn	Povodom prigovora protiv rješenja o ovrši posl.br. Ovr-99/09 od dana 13. 7. 2009. godine koje je donio javni bilježnik Tanja Ferenc iz Poreča, sud je stavio van snage rješenje o ovrši te se postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Tuženik u prigovoru rješenje o ovrši pobija u cijelosti te ističe prigovor zastare. Budući da je u tijeku postupka nad tužiteljem otvoren stečajni postupak Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. P-1464/2016 od dana 11. siječnja 2017. godine utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. Sve do danas, postupak nije nastavljen.
197150	P-1595/2015	Trgovački sud u Pazinu	TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19	GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355	utvrđena ništetnosti i isplate	766.810,40 kn	Podnesena je tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o učešćima u troškove gradnje parkirališta i Ugovora o snažanju stvarnih troškova za izgradnje pristupne prometnice te isplate odnosno povrata uplaćenih sredstava za izgradnju prometnice. Budući da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-1595/2015 od dana 18. studenog 2016. godine, utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. Dopisom od dana 11. kolovoza 2022. godine nadležni sud pozvao je tužitelja očitovati se o nastavku postupka s obzirom da je tuženik podneskom od 6. ožujka 2017. godine predložio nastavak postupka. U podnesku odaslano sudu, tužitelj se složio s prijedlogom za nastavak postupka.
197079	P-79/2021	Trgovački sud u Pazinu	TIM 2000 d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 21848809458	TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520,	isplate	1.064.658,00 kn	Podnesena je tužba radi isplate ulaganja koje je tužitelj izvršio u nekretninu tuženika i to u razdoblju od 2011. godine. Rješenjem nadležnog suda od dana 20. svibnja 2022. godine na suglasni prijedlog stranaka određen je zastoj postupka te nije održano niti jedno ročište.
197078	Povrv- 234/2022, Povrv- 206/2021, Povrv- 128/2018	Trgovački sud u Pazinu	TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520,	TIM 2000 d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 21848809458	isplate	194.127,93 kn	Presudom VTS-a posl.br. PŽ-3222/2021 od 23. 7. 2021. ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Povrv-128/2018 od 5. 5. 2021. u pobijanim točkama I. i II. izreke te se u tom dijelu predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Pobijanom presudom održan je na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši javnog bilježnika u Puli, Mirne Pliško, posl.br. Ovr-4502/2017 od 11. prosinca 2017., kojim je tuženiku naloženo tužitelju namiriti novčanu tražbinu u iznosu od 194.127,93 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Zakazano je ročište za glavnu raspravu u ponovljenom postupku za dan 21. rujna 2022. godine te će na ročištu biti saslušani svjedoci Marijan Brnić i Zdravko Čupković.
197062	Pu P- 1706/2015, P-636/2012	Trgovački sud u Pazinu	TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520	GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355	isplate	1.623.979,57 kn	Podnesena je tužba radi povrata više plaćenog komunalnog doprinosa. Tuženik je podnio protutužbu radi isplate troškova učešća u gradnju parkirališta sukladno sklopljenom Ugovoru o učešću u troškovima gradnje parkirališta u ukupnom iznosu od 1.115.531,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalana služba u Pazinu posl.br. P-636/12 od dana 1. travnja 2014. godine, određen je prekid postupka do okončanja postupak posl.br. P-3146/13, koji je pokrenut radi pobijanja predstečajne nagodbe koja je zaključena u postupku predstečajne nagodbe koji se vodio nad tužiteljem. Na poziv suda, stečajni upravitelj preuzeno je postupak u ovoj pravnoj stvari.

197062	P-179/2020, P-152/2015, P-147/2013	Trgovački sud u Pazinu	GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355	TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520	predaje u posjed	10.000,00 kn	Podnesena je tužba radi predaje u posjed parkirališta koje je tuženik izgradio na gradskom zemljištu. Tuženik je podnio protutužbu radi isplate ulaganja izvršenih u parkirališta i Vrtlarsku ulicu u ukupnom iznosu od 1.014,518,65 kn. U postupku je bio određen zastoj radi pokušaja mirnog rješenja spora, međutim kako nagodba nagodba nije postignuta, parnične stranke predložile su nastavak postupka te se očekuje zakazivanje ročišta za glavnu raspravu.
197062	P-72/2017	Trgovački sud u Pazinu	GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355	TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520	utvrđenja osporene tražbina	2.264.524,51 kn	Podnesena je tužba radi utvrđenja da postoji tražbina tužitelja Grada Pule kao tražbina drugog isplatog reda i to po osnovi Ugovora o učešću u troškovima gradnje parkirališta, Ugovora o naknadi za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, Ugovora o naknadi za priključenje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda te po osnovi rješenje o utvrđenju obveze plaćanja komunalne naknade. Rješenjem suda od dana 19. 9. 2017. godine određen je zastoj postupka.
197207	Ovr- 7296/2022	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	1.485,60 HRK / 197,17 EUR	U navedenom predmetu zaprimljen je prijedlog za ovrhu te obavijest javnog bilježnika.
197208	Ovr- 6641/2022	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D. D. U STEČAJU	isplate	560,38 kn / 74,38 EUR	U navedenom predmetu zaprimljen je rješenje ovrši te ja protiv istog podnesen prigovor.

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s namirenjem u odnosu na nekretnine unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod posl. br. OVR-579/2019 .

Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 12.4.2023. godine za nekretnine upisane u zk.ul. 377, k.o. Poreč, kč. br. 574, , etaže 139., 140., 166., 165., nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč. br. 3922/1, 18. etaža, nekretnina upisana u zk.ul. br. 253., k.o. Nova Vas, k.č. 82/10, zgr

Pristupit će se prodaji nekretnina putem Financijske agencije za koje je počela prva elektronička javna dražba.

Osijek, 15.3.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj